

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Порядок исчисления налога установлен гл. 32 НК РФ иРешение Череповецкой городской Думы от 24.11.2015 г. № 199 «О налоге на имущество физических лиц».

**Налогоплательщики:** физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

**Объекты налогообложения:** расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество: **1)** жилой дом; **2)** жилое помещение (квартира, комната); **3)** гараж, машино-место; **4)** единый недвижимый комплекс;**5)** объект незавершенного строительства; **6)** иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к **жилым домам**.

**Налоговая база:** определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости **предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость: 10 кв. метров** - в отношении комнат, **20 кв.метров** - в отношении квартир, **50 кв. метров** - в отношении жилых домов.

При расчете налога **за периоды начиная с 2018 г. для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей**, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости - **5 кв. метров** общей площади квартиры (части квартиры, комнаты) и **7 кв. метров** - общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

**Порядок расчета:** расчет налога производится по формуле

**N = НАЛОГОВАЯ БАЗА x ДОЛЯ в ПРАВЕ x СТАВКА НАЛОГА (%) x ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ**

**ВАЖНО!** Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется **коэффициент 1.1**.

Ставки налога на имущество физических лиц	
Объекты налогообложения	Ставка, %
<ul style="list-style-type: none"><li>жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат</li><li>объектов незавершенного строительства - в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом</li><li>единых недвижимых комплексов, в состав которых хотя бы один жилой дом</li><li>гаражей и машино-мест</li><li>хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства</li></ul>	<b>0,3</b>
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 статьи 378.2 НК РФ, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных п. 10 статьи 378.2 НК РФ	<b>1,6</b>
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	<b>2</b>
прочие объекты налогообложения	<b>0,5</b>

## Льготы по налогу на имущество физических лиц

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида:

- 1)** квартира, часть квартиры или комната;
- 2)** жилой дом или часть жилого дома;
- 3)** помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 4)** хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 5)** гараж или машино-место.

## Федеральные налоговые льготы

**1)** Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

**2-3)** инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды;

**4)** участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

**5)** лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

**6)** лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

**7)** военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

**8)** лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

**9)** члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

**10)** пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

**10.1)** физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

**11)** граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

**12)** физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

**13)** родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

**14)** физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

**15)** физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

## Местные налоговые льготы

**1)** дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей и находящихся под опекой (попечительством);

**2)** несовершеннолетних, чьи родители являются пенсионерами, инвалидами I-II групп, в случае если средний доход на члена семьи не превышает прожиточного минимума, установленного на территории Вологодской области.

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок исчисления налога установлен гл. 31 НК РФ и решением Череповецкой городской Думы № 177 от 26.10.2010 г. «О Положении о земельном налоге».

**Налогоплательщики:** физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения.

**Объекты налогообложения:** земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

**Налоговая база:** определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**Порядок расчета:** расчет налога производится по формуле

**N = НАЛОГОВАЯ БАЗА x ДОЛЯ в ПРАВЕ x СТАВКА НАЛОГА (%) x ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ**

## Ставки по земельному налогу

Назначение категории земель / разрешенного использования	Ставка, %
земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (представленные) для жилищного строительства	<b>0,3</b>
земельные участки, приобретенные (представленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	<b>0,3</b>
земельные участки, занятые индивидуальными домами	<b>0,3</b>
земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	<b>0,3</b>
земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	<b>0.483</b>
прочие земельные участки	<b>1,5</b>

## Федеральные налоговые льготы

От уплаты налога **освобождаются** Инвалиды Великой Отечественной войны и участники Великой Отечественной войны.

Налоговая база **уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров** площади земельного участка для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1)** Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2)** инвалидов I и II групп инвалидности; **3)** инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4)** ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5)** физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6)** физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7)** физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 8)** пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 9)** физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
- 10)** физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок исчисления транспортного налога установлен гл. 28 НК РФ и законом Вологодской области № 842-03 от 15.11.2002 г. «О транспортном налоге».

**Налогоплательщики:** лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

**Объекты налогообложения:** автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**Не являются объектом налогообложения:**

- 1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 л.с.;
- 2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы соцзащиты населения в установленном законом порядке.

**Налоговая база:** определяется в отношении транспортных средств, имеющих двигатели как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

**Порядок расчета:** расчет налога производится по формуле

**$N = \text{НАЛОГОВАЯ БАЗА (л.с.)} \times \text{СТАВКА НАЛОГА (\%)} \times \text{ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ}$**

### Ставки по транспортному налогу

Наименование объекта налогообложения	Ставка, руб.
<b>Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	15,0
- свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	35,0
- свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50,0
- свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	75,0
- свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	150,0
<b>Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно	10,0
- свыше 40 л.с. до 100 л.с. (свыше 29,42 кВт до 73,55 кВт) включительно	20,0
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	50,0
<b>Автобусы с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	40,0
- свыше 200 л.с. (до 147,1 кВт)	60,0
<b>Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	35,0
- свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	40,0
- свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50,0
- свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	65,0
- свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	85,0
<b>Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой л.с.)</b>	
- до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	25,0
- свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	50,0
<b>Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	15,0
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	100,0
<b>Яхты и др. парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	100
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	20
<b>Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой л.с.)</b>	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	125
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	250

## Региональные налоговые льготы

От уплаты налога **освобождаются** Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы всех трех степеней;

От уплаты налога в **отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика** освобождаются следующие категории граждан:

- 1) участники Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», ветераны боевых действий (в том числе в Афганистане);
- 2) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 3) граждане, принимавшие в 1986–1987 годах участие в работах по ликвидации последствий Чернобыльской катастрофы; граждане, в том числе военнослужащих и военнообязанных, призванных на военные сборы и принимавших участие в 1988 – 1990 годах в работах по объекту «Укрытие»;
- 4) владельцы транспортного средства российского производства, приобретенного в рамках эксперимента по стимулированию приобретения новых автотранспортных средств взамен вышедших из эксплуатации и сдаваемых на утилизацию.

Льгота, предоставляется в отношении одного транспортного средства в течение одного налогового периода, следующего за годом государственной регистрации транспортного средства на основании поданных в налоговый орган документов:

- ✓ свидетельства об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства,
- ✓ договора купли-продажи транспортного средства.

5) граждан, которым назначена трудовая пенсия или страховая пенсия по старости в соответствии с законодательством РФ, а также граждан, соответствующих условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в отношении **одного транспортного средства по выбору:**

- легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно или мотоцикла (мотороллера) с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно по выбору налогоплательщика;
- моторной лодки по выбору налогоплательщика;
- грузового автомобиля с мощностью двигателя до 85 л.с. (до 62,52 кВт) включительно и массой нагрузки не более 1100 кг включительно, зарегистрированных в установленном порядке.

6) инвалиды всех категорий, а так же один из родителей (усыновителей), опекунов, попечителей ребенка-инвалида (льгота действует с 01.01.2021 г.) в отношении **одного транспортного средства по выбору:**

- автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно;
- мотоцикл (мотороллер) с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно;
- другие самоходные ТС, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоход, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно;
- катер, моторная лодка и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно.
- грузового автомобиля с мощностью двигателя до 85 л.с. (до 62,52 кВт) включительно и массой без нагрузки не более 1100 кг включительно, зарегистрированных в установленном порядке.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897.**

**ВНИМАНИЕ!** Для ряда категорий граждан (пенсионеры; лица предпенсионного возраста; инвалиды; лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, ветераны боевых действий) действует «беззаявительный порядок» предоставления льгот: налоговый орган применяет льготы по налогу на имущество, земельному и транспортному налогу на основании сведений, полученных при информационном обмене с органами ПФР, региональными органами соцзащиты, Росреестром и др.

В случае, если в налоговом уведомлении не отражены налоговые льготы, Вы можете подать заявление:

- в электронном виде через "Личный кабинет налогоплательщика",
- подать лично через любую инспекцию ФНС России или в МФЦ, уполномоченном принимать такие заявления.



Межрайонная ИФНС России № 12  
по Вологодской области

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: СТАВКИ И ЛЬГОТЫ

**Срок уплаты налогов за 2021 год**

(налог на имущество физических лиц,  
транспортный налог, земельный налог)

**не позднее 1 декабря 2022 года**

### ПОДКЛЮЧИТЕ СВОЙ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ!

**Сервис позволяет налогоплательщикам:**

- получать актуальную информацию об объектах имущества, транспортных средствах, доходах физического лица;
- получать и оплачивать налоговые уведомления;
- направлять в налоговый орган сообщения, уведомления, заявления о предоставлении льготы или подтверждении права на вычет;
- оплачивать налоговую задолженность и формировать платежные документы;
- обращаться в налоговые органы.

Вход в Личный кабинет осуществляется по логину и паролю, указанному в регистрационной карте, полученной в инспекции ФНС России или с помощью учетной записи портала государственных услуг (вход через ЕСИА).

**[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)**

### Режим работы операционных залов инспекции

**Понедельник, среда:** с 8.00 ч. до 18.00 ч.

**Вторник, четверг:** с 8.00 ч. до 20.00 ч.

**Пятница:** с 8.00 ч. до 16.45 ч.

**Суббота, воскресенье:** выходной

**ТЕЛЕФОН ЕДИНОГО КОНТАКТ-ЦЕНТРА ФНС РОССИИ  
8 (800) 222-22-22**